

REK 2008

Stadtgemeinde

Neumarkt am Wallersee

Räumliches Entwicklungskonzept

Ergänzende Plandarstellungen

LEGENDE

Entwicklungsziele Siedlungskonzept

2.3 Erläuterungen Entwicklungsziele siehe Text REK 2008

- Stadtzentrum
- vorwiegend Wohnnutzung
- landwirtschaftlich geprägte Ortslagen
- Siedlungsgrenzen

Entwicklungsziele Wirtschaft

2.3 Erläuterungen Entwicklungsziele siehe Text REK 2008

- regionale Gewerbegebiet
- wohngebietsverträgliche betriebliche Nutzung
- vorzugsweise Schulungs- und Ausbildungszentrum
- Standorte für touristische Einrichtungen

Entwicklungsziele Freiraum

- hochwertiges Grünland für Landwirtschaftsproduktion
- Kulturlandschaftsbetonte Erholungszone (gem. RP Salzburger Seenland)
- Naturlandschaftliche Ruhezone (gem. RP Salzburger Seenland)
- Schutzzone Hangsilhouetten (gem. RP Salzburger Seenland)
- Seeuferfreihaltezone (gem. RP Salzburger Seenland)
- naturraumbetonter Tourismus- und Erholungsbereich - Ostbucht
- regional bedeutender Grünzug (gem. RP Salzburger Seenland) (Erhaltung)
- regionale bedeutende Grünverbindung (gem. RP Salzburger Seenland) (Erhaltung | Neuschaffung)
- örtlich bedeutende Grünzüge
- Grünkeile zumeist bachbegleitend
- örtlich bedeutende Sichtachse
- zu begründende Siedlungsränder
- Grüninseln im Siedlungsgebiet (nicht lagegetreu)
- Sportzentrum neu
- Schulsportplatz geplant

Entwicklungsziele Verkehrskonzept

- zu ergänzende innerörtliche Straßenverbindungen
- bestehende Geh- und Radwege außerhalb v. Ortschaften ev. auszubauen
- Gehweg geplant
- Ausbau Bahn- und Busnotenpunkt
- Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehr
- Haltestelleneinzugsbereich Bus 500 m, Bahn 1000 m

Entwicklungsziele Infrastrukturkonzept

- Schulstandorte, Bildungszentrum
- Stadtkern - Dienstleistungszentrum

Bestand / sonstige Kennzeichnungen

- Sensibles Ensemble
- Zielpunkt Ausflugs-tourismus
- bestehende Bebauung
- Spielflächen
- bestehende Sportflächen
- bestehendes Straßennetz
- Eisenbahn
- Wald
- Gewässer
- Überflutungsbereich im GG Pfongau
- 110 kV- Freileitung
- Kläranlage
- Gemeindegrenze
- Landesgrenze

Gemeindevertretungsbeschluss: 28. November 2008 einstimmig
Für die Gemeinde Ortsplanerin

Bürgermeister
Dr. Emmerich Riesner

Projekte Raum Ordnung
Dipl. Ing. URSULA BRANDL
Technisches Büro für
Raumplanung und Raumordnung
5081 Aist

